

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
9 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
626

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 22,385 στρέμ. στη θέση ΚΟΡΠΙΘΙ κοινότητας Φιχτίων Νομού Αργολίδας. 1
- Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση ΚΙΟΝΙ του Συνοικισμού ΚΑΣΤΡΙ της Κοινότητας ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΟΥ μπροστά από την ιδιοκτησία του Ιωάννη ΣΥΛΛΑΝΤΑΒΟΥ. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχή εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πάτρας. 3
- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχή εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πάτρας. 4
- Έγκριση κατάργησης του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού «Βραχνί» Καλαβρύτων. 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2919 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 22,385 στρέμ. στη θέση ΚΟΡΠΙΘΙ κοινότητας Φιχτίων Νομού Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΟΥΣΑ Δ/ΝΤΡΙΑ Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:
 - α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Τη(ν) από 31.3.1989 πρόταση του Δασονομείου Άργους με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 22,385 στρέμ. (22 στρ. & τριακόσια ογδόντα πέντε τ.μ.) που βρίσκεται στη θέση ΚΟΡΠΙΘΙ κοινότητας Φιχτίων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση και εγκαταλειμένο αγρόκτημα.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση και εγκαταλειμένο αγρόκτημα.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 22 Σεπτεμβρίου 1989

Η Νομαρχούσα Δ/ντρια
ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

Αριθ. Φ 121/729

(2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση ΚΙΟΝΙ του Συνοικισμού ΚΑΣΤΡΙ της Κοινότητας ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΟΥ μπροστά από την ιδιοκτησία του Ιωάννη ΣΥΛΛΑΝΤΑΒΟΥ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 9.9.88 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληφίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή ΚΙΟΝΙ του Συνοικισμού ΚΑΣΤΡΙ της Κοινότητας ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΟΥ μπροστά από την ιδιοκτησία του Ιωάννη ΣΥΛΛΑΝΤΑΒΟΥ και το από Ιούλιο 1988 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Δημ. Πάστρα Πολιτ. μηχανικού Διπλωμ. Πολυτεχν. Σχολής Αριστ. Πανεπιστημίου Θεσ/νίκης, που θεωρήθηκε την 1.8.1988 από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Εύβοιας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ. 544.5/333/89 της 7 Ιουλίου 1989 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρον 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων των αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/1984, για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 9.9.1988 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληφίας, καθώς και το από Ιούλιο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Δημ. Πάστρα, πολιτ. μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 1.8.1988 από τη Δ.Τ.Υ. της Νομαρχίας Εύβοιας επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση ΚΙΟΝΙ του Συνοικισμού ΚΑΣΤΡΙ της Κοινότητας ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΟΥ μπροστά από την ιδιοκτησία του Ιωάννη ΣΥΛΛΑΝΤΑΒΟΥ και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η απόφαση αυτή, μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Χαλκίδα, 15 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής

ΑΠ. ΓΙΑΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού
παραλίας και θέσεων αμμοληφίας.

Για τον καθορισμό το πρώτον ή επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού στη θέση ΚΙΟΝΙ του Συνοικισμού ΚΑΣΤΡΙ της κοιν. ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΟΥ μπροστά από την ιδιοκτησία του ΙΩΑΝΝΗ ΣΥΛΛΑΝΤΑΒΟΥ.

Στην Κάρυστο σήμερα την 9η του μηνός Σεπτεμβρίου 1988 ημέρα Παρασκευή οι υπογραφόμενοι:

1) Ελένη Μακρή, Οικον. Έφορος Καρύστου, σαν Πρόεδρος.

2) Ευάγγελος - Δομέτιος, αναπληρωτής του Δ/ντού, Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Εύβοιας σαν μέλος του τακτικού μέλους κωλυομένου λόγω υπηρεσιακών αναγκών.

3) Ιωάννης Πολύμερος, Λιμενάρχης Ραφήνας σαν μέλος που αποτελούμε την «Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληφίας, η σύνθεση της οποίας έχει καθορισθεί με την 0.208/181/26.482 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Οικονομικών και με την απόφαση Νομάρχη Εύβοιας, που συγκλήθηκε με την αριθ. 3548/2.9.1988 πρόσκληση της Προέδρου της, μεταβίβαμε επί τόπου στην περιοχή που προαναφέραμε την 9η Σεπτεμβρίου 1988, αφού λάβαμε υπόψη:

1) Την από 4.6.88 έγγραφο αίτηση του ενδιαφερομένου με αριθμό Πρωτ. 1770/7.6.88 δια της οποίας ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στην παραπάνω περιοχή.

2) Το από Ιούλιο 1988 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Δημ. Πάστρα σε μία (1) πινακίδα που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 29.7.88 και θεωρήθηκε από την Δ/ση Τ.Υ. της Νομαρχίας Εύβοιας την 1.8.88 όπως ορίζει το άρθρ. 20 του Ν. 719/77.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε καθώς και την σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4) Την από επιτόπιο μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία δηλ:

α) Περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής (βραχώδης, πεδινή, περίπου κλίση εδάφους, καταπτώσεις, βλάστηση, προσχωσιγενές έδαφος, ενδείξεις μεταβολής του αιγιαλού, ύπαρξη ή μη παλαιού αιγιαλού κ.λπ.).

β) Κατάσταση της ακτής (διαβρώσεις, προσχώσεις, εκτελεσθέντα έργα κ.λπ.).

γ) Κατάσταση θαλάσσιου χώρου (βάθη, ξέρες, ύφαλοι, ανάπτυσμα πελάγους).

δ) Παλίρροιες και θαλάσσια ρεύματα.

ε) Επικρατούσες καιρικές συνθήκες (διεύθυνση, ένταση και συχνότητα πνεόντων ανέμων, ύψος κύματος κ.λπ.).

5) Λοιπά στοιχεία που έλαβε υπόψη η Επιτροπή, όπως παλιά διαγράμματα, μαρτυρικές καταθέσεις, τίτλος ιδιοκτησίας, έγγραφο Γ.Ε.Ν., προηγούμενοι καθορισμοί σε γειτονική περιοχή κ.λπ., καθώς και τα συμπεράσματα που εξήχθηκαν κατά την Επιτροπής.

6) Το γεγονός ότι δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40, αποφασίζει:

1) Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

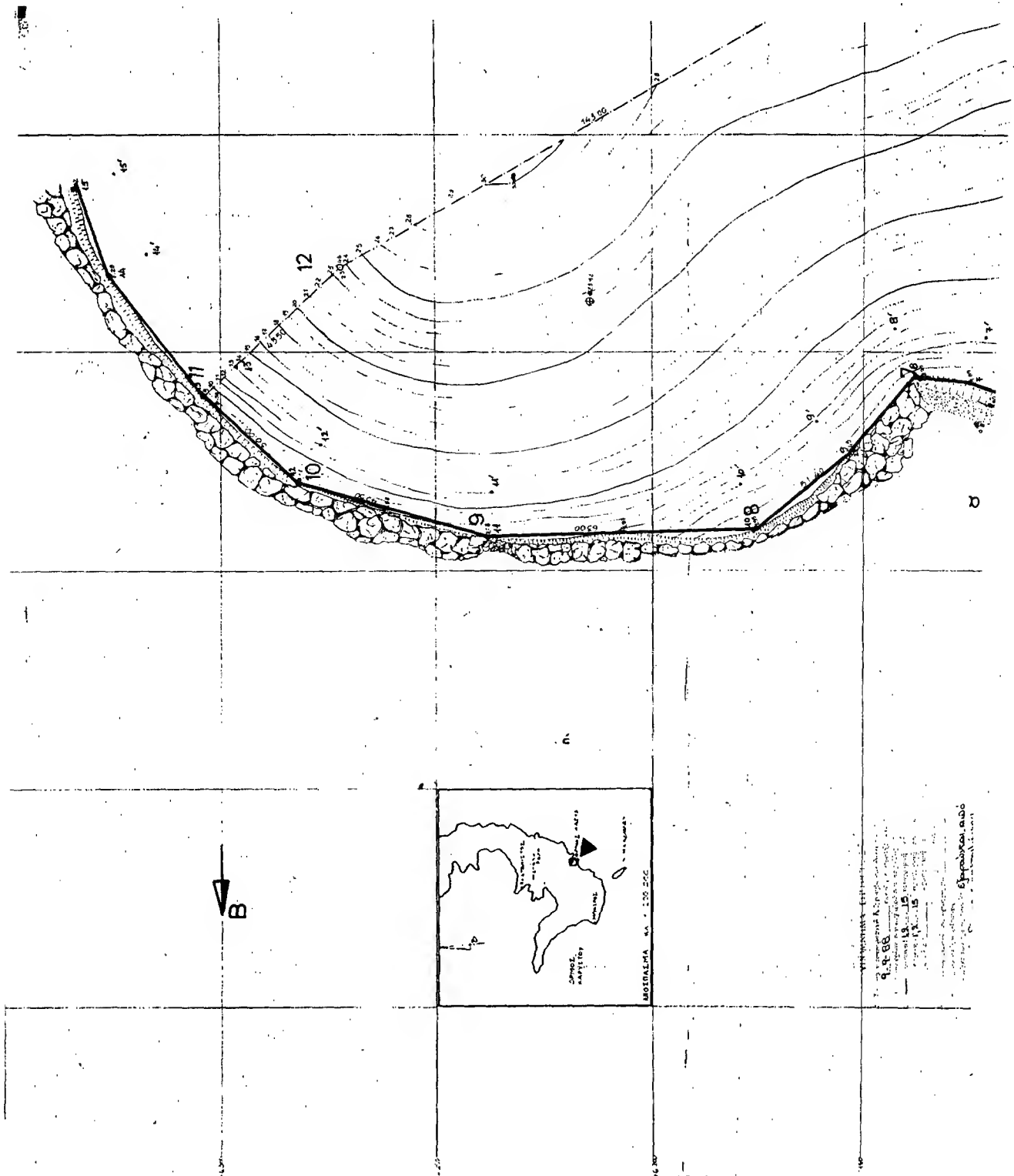
α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη γραμμή συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, ..., 15 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό Δίκτυο συντεταγμένων.

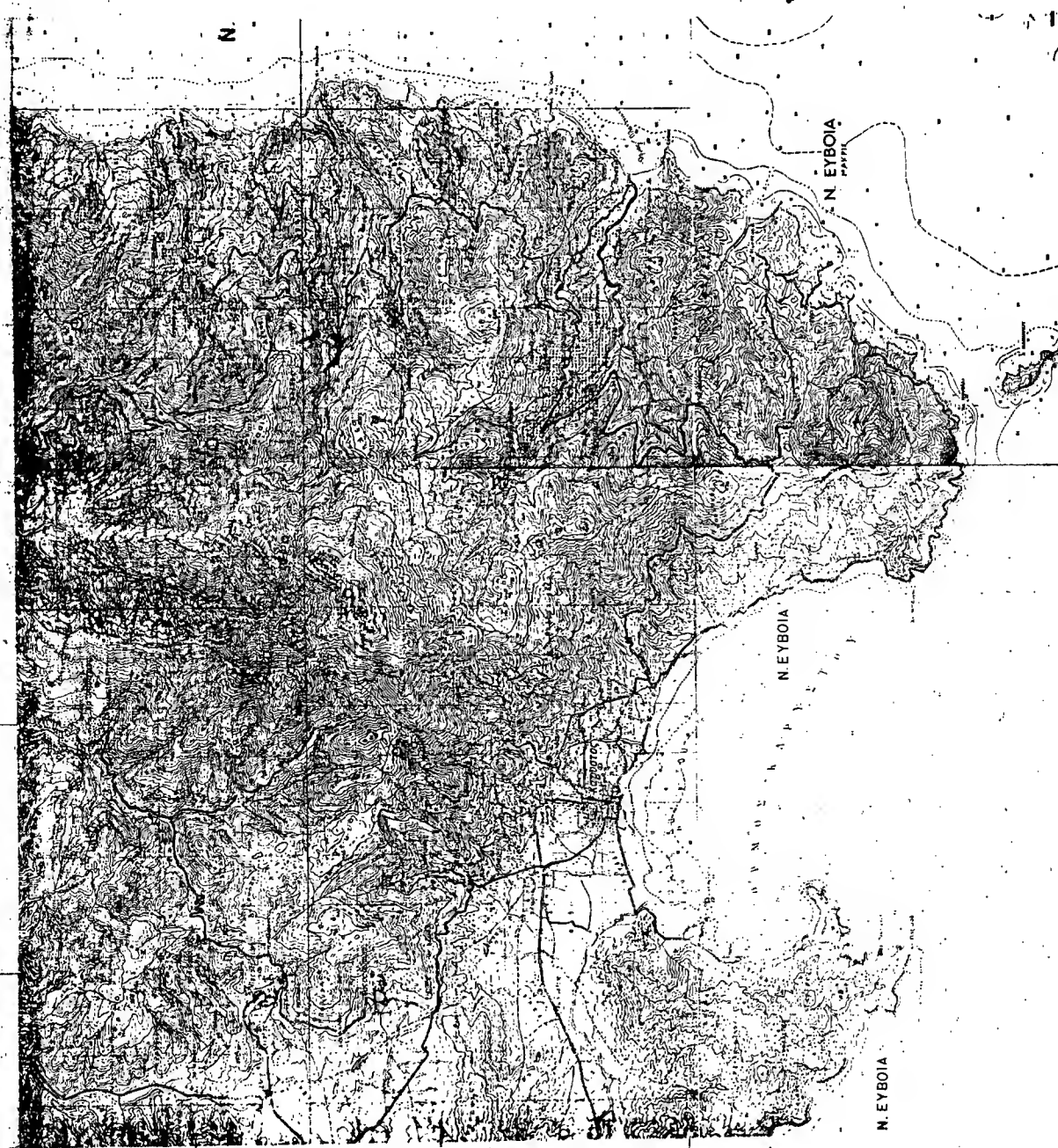
β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3, ..., 15, σε απόσταση (10) δέκα από αυτήν του αιγιαλού γιατί δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρ. 7 παρ. 1 του Α.Ν. 2344/40. Οι κορυφές της εξασφαλίζονται από το Κρατικό Δίκτυο συντεταγμένων.

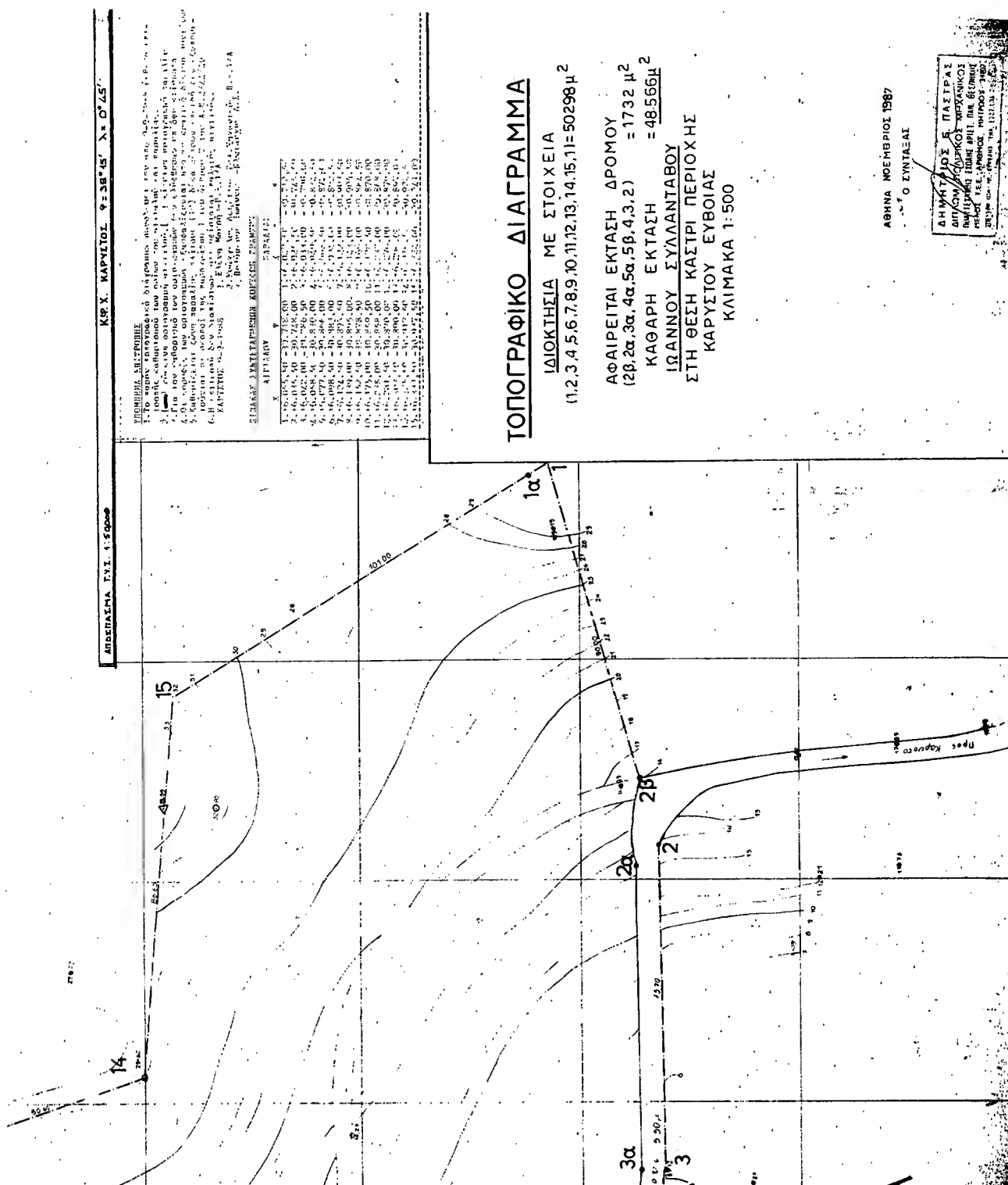
2) Αποφαινεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

3) Δεν υπάρχουν τα κτίσματα που βρίσκονται στη ζώνη της παραλίας.

Η Επιτροπή
ΕΛΕΝΗ ΜΑΚΡΗ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - ΔΟΜΕΤΙΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΥΜΕΡΟΣ







ΑΘΗΝΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1987

Q ZYN TA=AS

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΠΑΣΤΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΛΟΓΟΣ ΚΑΙ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΤΗΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΑΡΙΣΤ. ΠΛΗΡ. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ
ΜΕΤΕΩΡ. Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΗΓΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Κ 10804

(3)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχή εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πάτρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.
2. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις δ/ξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).
4. Το υπ' αριθμ. 645/1989 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πάτρας.
5. Το με αρ. 14/1989 πρακτικό θέμα 1 όπου η γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Αχαΐας.
6. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» και ειδικότερα το άρθρο 37, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Αναστέλλεται η χορήγηση οικοδομικών αδειών για 3 μήνες στο Ο.Τ. 867 με σκοπό την τροποποίηση του σχεδίου.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της.

Άρθρο 3.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το τοπογραφικό που την συνοδεύει να αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας Νομ. Αχαΐας από 25.9.1989 έως 15.10.1989.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 25 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΦΑΡΔΕΛΛΑΣ

Αριθ. Χ 10836

(4)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχή εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πάτρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.
2. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις με αρ. 200, 253, 332/1989 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών.
5. Το με αρ. 14 πρακτικό του ΣΧΟΠ Νομ. Αχαΐας θέμα 140, απο-

φασίζουμε:

1. Αναστέλλεται η χορήγηση οικοδομικών αδειών για 3 μήνες στα Ο.Τ. 1334 και 1342 με σκοπό την εν συνεχεία τροποποίηση του σχεδίου στα υπόψη οικοδομικά τετράγωνα.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει να αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας Νομ. Αχαΐας από 25.9.1989 έως 15.10.1989.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 25 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΦΑΡΔΕΛΛΑΣ

Αριθ. Χ 9801

(5)

Έγκριση κατάργησης του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού «Βραχνί» Καλαβρύτων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 7.
2. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Την υπ' αρ. 138/1989 γνωμοδότηση του δημοτικού (ή κοινοτικού) Συμβουλίου.
4. Την υπ' αριθμ. Π.13/θέμα 3ον/25.8.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωρ/ξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού.
5. Την με αρ. Γ4Δ/15883/1903/8.2.1987 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και ΠΕΧΩΔΕ «περί μη δημοσίευσης διαγραμμάτων στο ΦΕΚ».
6. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» και ειδικότερα το άρθρο 37, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η κατάργηση του εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού «Βραχνί» Καλαβρύτων και η οικοδομησιμότητα των οικοπέδων διέπεται από τις δ/ξεις του Π.Δ. 3.5.1985 «περί οικισμών κ.λπ.» και όπως ορίζεται με την Χ 8552/28.9.88 απόφαση Νομάρχης Αχαΐας που καθορίζει τα όρια του υπ' όψη οικισμού.

Άρθρο 2.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΦΑΡΔΕΛΛΑΣ